**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 862/22.08.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за промяна вътрешната регулационна линия между УПИ II-1211 и УПИ IV-1213, кв. 42а, която се премества по границата на новообразуваните имоти с проектни номера 65927.501.5453 и 65927.501.5452 съгласно Предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ и вътрешната регулационна граница на УПИ I и УПИ IV се премества по имотната граница. С плана за застрояване за новообразувания УПИ II-5452 да се запази устройствена зона „за обществено обслужване – Оо“ със следните устройствени показатели :

 - Устройствена зона – Оо/за обществено обслужване/;

 - Начин на застрояване –свързано с УПИ III-1216;

- Характер на застрояване –ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 40%;

 За новообразувания УПИ УПИ IV-5453 и съседния УПИ V-1214 да се запази устройствена зона „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели:

 - Устройствена зона – Жм/ниско жилищно строителство/;

 - Начин на застрояване –свързано между двата имота;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ УПИ III-1216 да се запази устройствена зона „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели:

 - Устройствена зона – Жм/ниско жилищно строителство/;

 - Начин на застрояване –свързано с УПИ II-5452;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 40%;

 Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 23.08.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.